

令和 7 ・ 8 ・ 9 年度
太子町施設設備保守点検等業務
委託仕様書
(太子町役場庁舎、町立保健センター)

太子町

設備保守点検業務等委託仕様書

この業務は、この仕様書により実施するものとし、この仕様書は、太子町役場庁舎、町立保健センターの設備保守点検業務等の内容を示すものであるが、これに付随して必要と認められる軽微な部分については、契約金額の範囲内で実施するものとする。

また、本仕様書において定めのない事項、又は疑義が生じた場合は、太子町（以下「発注者」とする。）と受注者が協議して決定するものとする。

1. 点検業務

- (1) 仕様書に基づき点検箇所及び回数を行うものとする。
- (2) 点検項目については、設備機器を熟知したうえで点検業務を施行すること。
- (3) 点検予定日時については、事前に発注者に通知すること。
- (4) 点検時は来庁者への「作業中」案内を作業現場にて周知すること。
- (5) 点検施行時に不都合な場合がある場合は直ちに発注者に通知すること。
- (6) 部品交換等の必要がある場合は直ちに発注者に申し出て、早急に部品の手配を行うと共に来庁者の安全を確保することに努めること。
- (7) 部品交換必要時においては、発注者立会いのもと破損箇所の説明を行うとともに、交換作業においても発注者の立会いのもと作業を行うこと。
- (8) 点検作業中の事故については、発注者へ連絡するとともに受注者が誠意をもって対応すること。
- (9) 点検作業中の役場物品破損等については、受注者が責任を持って対応（現状回復等）すること。
- (10) 法令上、有資格者が行うべき作業については、有資格者が適切に作業を行うこと。
- (11) 受注者は、受注者の休日及び夜間における緊急連絡表をあらかじめ発注者に提出すること。
- (12) 不測時の故障に際し、受注者より連絡のあった場合は、発注者は直ちに技術員を派遣し、迅速に対応するものとする。この場合、部品代等の必要が生ずれば、甲にその旨申し出て承認を得たうえ、施工後、物品代金の実費を請求することができる。

2. 管理業務

- (1) 点検箇所及び必要項目ごとに点検結果報告書を作成し、点検終了後直ちに発注者へ報告書を提出すること。
- (2) 各関係機関への法令提出物がある場合においても点検後早急に関係機関へ提出すること。

- (3) 故障部品交換時には危険な場合は使用中止を促し安全を確保すると共に素早く交換作業を行うこと。また、交換作業時の記録写真を提出すること。
- (4) その他詳細については発注者及び受注者双方が協議の上決定するものとする。

3. その他

- (1) 作業において作業者は身分証明書を携帯すること。
- (2) 作業員は作業開始時及び終了時には必ず発注者へ申し出ること。

作業内容

◆太子町施設（太子町役場庁舎、保健センター）

（共通事項）

1. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

- ①外観・機能点検 1回／年
- ②外観・機能・総合点検 1回／年

(2) 点検項目

①消火器（消火剤詰替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	39	本
二酸化炭素消火器	2	本

②誘導灯設備

項目	数		単位
	(片面型)	(両面型)	
避難口B級	7	1	台
避難口大形	6		台
避難口中形	14		台
避難口小形	4		台
通路中形	8	10	台
通路小形	1		台

電源装置	1	式
------	---	---

③ 自動火災報知設備

項目	型	数	単位
受信機	－	1	式
受信機（中継器）	－	1	式
感知器	スポット型	35	個
	スポット型（光電式）	172	個
地区音響装置	－	14	個
発信機	－	13	式
予備電源・非常電源	－	1 式	式

④ 非常放送設備

項目	数	単位
制御盤	1	式
アンプ	1	式
スピーカー	1	式
電源装置	1	式

⑤ 屋内消火栓設備

項目	数	単位
加圧送水装置	1	式
吸水槽	1	式
制御盤	1	式
消火栓	10	基
起動押釦	10	個
放水試験	1	式
電源装置	1	式

⑥ 自家発電設備

項目	数	単位
自家発電設備	1	式
連動試験	1	式
電源装置	1	式

2. 非常用自家発電設備保守点検業務

（1）点検回数 2 回／年

（2）種類

①YAP150E×150kVA

3. 直流電源装置保守点検業務

(1) 点検回数 2回／年

(2) 種類

①充電用整流器 1台

(DP2100T-030SMNM)

① 蓄電池 54個

(MSE200)

(3) 点検内容

①充電用整流器（6ヶ月点検）

- ・ 交流入力電圧の測定
- ・ 浮動充電電圧の測定
- ・ 均等充電電圧の測定
- ・ 出力電流の測定
- ・ 負荷電流の測定
- ・ 各部品の汚損、損傷の有無の確認
- ・ 各部品の変色、異音、異臭の有無の確認
- ・ 各部品の温度上昇、過熱の有無の確認
- ・ 各設定地の確認
- ・ 清掃

②充電用整流器（1年点検）

6ヶ月点検に加えて下記の点検を行う。

- ・ 各締め付け部の増し締め
- ・ 計器の校正
- ・ 制御回路の電圧、波形点検
- ・ 均等、回復充電動作確認
- ・ 電圧調整範囲の測定
- ・ 自動低電圧特性の点検
- ・ 垂下特性の点検
- ・ 絶縁抵抗の測定
- ・ 開閉器、継電器の動作及び接点の点検
- ・ シーケンステスト
- ・ 負荷電圧補償装置の動作確認

②蓄電池（6ヶ月点検）

- ・ 浮動充電中の蓄電池の総電圧の測定

- ・ 浮動充電中の蓄電池の各セル電圧の測定
- ・ 基準電池の比重、温度測定
- ・ 液面点検（補液）
- ・ 電池エレメント及び電装蓋の状態確認
- ・ 破棄栓、液口栓、及びパッキンの損傷の有無の確認
- ・ 接続部の緩み点検
- ・ ほこり等による汚損の有無の確認
- ・ キュウビクル、架台の汚損、損傷の有無の確認
- ・ 均等充電の実施
- ・ 清掃

③ 蓄電池（1年点検）

6ヶ月点検に加えて下記の点検を行う。

- ・ 接続部の増し締め

4. 管理業務

（1）業務内容

- ① 受託業務の連絡窓口
- ② 受託業務の関係官庁及び指定機関への報告書の提出、検査立会

対象施設：太子町役場庁舎

1. エレベーター保守点検業務

(1) 点検回数

- ① フルメンテナンス（メーカー仕様） 11回／年
- ② 法令調査 1回／年

点検項目

- ④ 日立吊り下げ式エレベーター（4停止） 2台
 - ・ 付加装置
 - ・ 地震管制運転装置
 - ・ 停電管制運転装置
 - ・ 遠隔監視装置
- ⑤ 日立ダムウェーター（2停止） 1台
(DT-150T-B30)

2. 自動ドア保守点検業務

(1) 点検回数

- ① レギュラーメンテナンス 4回／年

(2) 点検項目

- ① ナブコ自動扉 9台
 - ・ 装置各部の点検及び調整
 - ・ 開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
 - ・ 装置の電装品の点検及び調整
 - ・ 装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
 - ・ オイル漏れの有無の点検
 - ・ ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
 - ・ 消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

- ② オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

対象施設：町立保健センター

1. 空調設備点検業務

(1) 点検回数

- | | |
|------------|------|
| ①冷房開始前 | 1回／年 |
| ②暖房開始前 | 1回／年 |
| ③フィルター点検清掃 | 2回／年 |
| ④ドレン清掃 | 2回／年 |

(2) 点検項目

① パッケージ型エアコン

項目	数	単位
R T Y 4 5 P T 1. 6 H P	5	台
R Y 1 4 0 A 6. 0 H P	1	台
R Y 7 1 A 3. 0 H P	1	台
R S C Y 1 5 F	1	台
R S C Y 5 F	2	台
R Y 5 6 A	1	台
R Y 4 5 3 A V	5	台

② 室内機 10台

2. エレベーター保守点検業務

(1) 点検回数

- | | |
|-------------------|-------|
| ①フルメンテナンス（メーカー仕様） | 11回／年 |
| ②法令検査 | 1回／年 |

(2) 点検項目

- ①日立油圧式エレベーター（2停止） 1台
（H P T－11－C 0 4 5）
- ・付加装置
 - ・地震管制運転装置

3. 自動ドア保守点検業務

(1) 点検回数

- | | |
|--------------|------|
| ①レギュラーメンテナンス | 4回／年 |
|--------------|------|

(2) 点検項目

①自動扉 2台

- ・ 装置各部の点検及び調整
- ・ 開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
- ・ 装置の電装品の点検及び調整
- ・ 装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
- ・ オイル漏れの有無の点検
- ・ ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
- ・ 消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

- ① オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

4. 管理業務

(1) 業務内容

①受託業務の連絡窓口

②受託業務の関係官庁及び指定機関への報告所の提出、検査立会

令和 7 ・ 8 ・ 9 年度
太子町立文教施設保守点検業務等
委託仕様書

(旧幼稚園舎、町立磯長小学校、町立山田小学校、町立中学校、
町立幼稚園、町立学校給食センター、町立竹内街道歴史資料館、
町立総合体育館、町立生涯学習センター)

太子町教育委員会

◆学校施設（旧幼稚園舎、町立磯長小学校、町立山田小学校、町立中学校、町立幼稚園）

（共通事項）

1. 各施設の各々の作業状況写真、並びに作業日報を成果品として提出すること。
2. 消防点検については、消防署に提出する点検結果報告書を作成・提出すること。
3. 点検の結果、不良がある場合は、不良箇所の状況写真を撮影し、不良内容、改善方法を記入し、修理費用の見積書を提出すること。
4. 契約書第14条の委託金額の支払いについては各施設の毎月の各々の作業が完了し、施設の管理者の確認を受けた後でなければ支払いの請求はできない。支払方法については太子町の指示に従うこと。
5. 各学校園に出入りする者は、作業着手時に学校関係者が身分確認をできる資料を事前に提出すること。
又、作業時には身分証明書を見える所につけること。

対象施設：旧幼稚園舎

1. 消防設備点検業務

（1）点検回数

- ①外観機能点検 1回／6ヶ月
②総合点検 1回／年

（2）作業項目

①消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	4	本

②自動火災報知設備

項目	型	数	単位
受信機	-	1	台
感知器	スポット型（差動式）	35	個
発信機	-	3	個
電鈴	-	4	個
表示灯	-	3	個
常用電源		1	式
蓄電池設備		1	式
配線		1	式

対象施設：町立磯長小学校

1. 給水設備点検業務

(1) 点検回数

① 1回／6ヶ月

(2) 点検項目

①給水ポンプ点検内容（新館）〔部品費・工事費は別途〕

項目	数	単位
ポンプ総合点検	1	式
制御盤総合点検	1	式

2. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

①外観機能点検 1回／6ヶ月

②総合点検 1回／年

(2) 点検項目

①消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	44	本

②自動火災報知設備 校舎棟

項目	数	単位
受信機	1	台
感知器	119	個
発信機	15	個
電鈴	16	個
表示灯	1	式
常用電源	1	式
蓄電池設備	1	式
配線	1	式

③自動火災報知設備 屋体棟

項目	数	単位
受信機	1	台
感知器	36	個
発信機	3	個
電鈴	3	個
表示灯	1	式
常用電源	1	式
蓄電池設備	1	式
配線	1	式

④誘導灯及び誘導標識設備

項目	数	単位
避難口（10w）	8	台
常用電源	1	式
配線	1	式

⑤防火排煙設備

項目	数	単位
防 火 扉	29	個
連動操作盤	1	台
煙 感 知 器	20	個
常 用 電 源	1	式
予 備 電 源	1	式
配 線	1	式

⑥屋内、屋外消火栓設備

項目	数	単位
消火栓（1号）	16	台
常 用 電 源	1	式
配 線	1	式
加圧送水装置	1	台
呼 水 槽	1	台
制 御 盤	1	台
起動押し釦	1	式
放 水 試 験	1	式
常 用 電 源	1	式
配 線	1	式
補助用高架水槽	1	台

⑦避難設備

項目	数	単位
垂直式避難器具（3階）	1	台

3. エレベーター保守業務

（1）点検回数

①フルメンテナンス（メーカー仕様） 1 1回／年

②法令調査 1回／年

（2）点検項目

①東芝 油圧式エレベーター（4停止） 1台

- ・付加装置
- ・地震管制運転装置
- ・停電管制運転装置
- ・遠隔監視装置

②ダムウェーター 1台

4. 空調機器点検業務

空冷ビル用マルチエアコンおよび空冷ヒートポンプエアコン点検

（1）点検・清掃回数 2回／年

- ・室内機、室外機点検
- ・フィルター清掃

（2）作業項目

①空冷ビル用マルチエアコン

項目	数	単位
R X Y P 7 3 0 D A R	3	台
P U H Y - R X Y P 7 3 0 D A R	1	台
F X Y H P 7 1 M D	2 0	台
F X Y H P 1 4 0 M D	4	台
F X Y H P 1 1 2 M D	8	台

②空冷ヒートポンプエアコン

項目	数	単位
R Z R P 1 4 0 B B	8	台
F H P 1 4 0 D D	4	台
F H P 7 1 D D	8	台

5. 管理業務

(1) 業務内容

- ①受託業務の連絡窓口
- ②受託業務の関係官庁及び指定機関への報告書提出
- ③立ち入り検査立会

対象施設：町立山田小学校

１．給水設備点検業務

（１）点検回数

① ２回／年

（２）給水ポンプ点検内容（部品費・工事費は別途）

① ポンプ総合点検

② 制御盤総合点検

２．消防設備点検業務

（１）点検回数

① 外観機能点検 １回／６ヶ月

② 総合点検 １回／年

（２）作業項目

① 消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
小型粉末消火器	３３	台

② 自動火災報知設備

項目	数	単位
受信機	１	台
感知器	８５	個
煙感知器	１１	個
発信機	１４	個
電鈴	１５	個
表示灯	１	式
常用電源	１	式
蓄電池設備	１	式
配線	１	式

③ 防火排煙設備

項目	数	単位
連動操作盤	１	台
煙感知器	１０	個
防火戸	１３	個
配線	１	式

④ 屋内、屋外消火栓設備

項目	数	単位
加圧送水装置	１	台
制御盤	１	台
消火栓（１号）	１	台
起動押し釦	７	個
補助用高架水槽	１	台

⑤ 避難設備

項目	数	単位
----	---	----

垂直式避難器具（２階）	1	台
-------------	---	---

３．エレベーター保守点検業務

（１）点検回数

- ①フルメンテナンス（メーカー仕様） 1 1 回／年
- ②法令調査 1 回／年

（２）点検項目

- ①日立 HPF－1 1－CO 4 5（3 停止） 1 台
 - ・付加装置
 - ・地震管制運転装置
 - ・停電管制運転装置
 - ・遠隔監視装置
- ②ダムウェーター 1 台

４．空調機器点検業務

空冷ビル用マルチエアコンおよび空冷ヒートポンプエアコン点検

（１）点検・清掃回数 2 回／年

- ・室内機、室外機点検
- ・フィルター清掃

（２）作業項目

①空冷ビル用マルチエアコン

項目	数	単位
R X Y P 4 0 0 D A R（室外機）	2	台
R X Y P 5 0 0 D A R（室外機）	1	台
R X Y P 2 8 0 D A（室外機）	1	台
F X Y H P 1 4 0 M D（室内機）	7	台
F X Y H P 1 1 2 M D（室内機）	4	台
F X Y H P 7 1 M D（室内機）	1	台

②空冷ヒートポンプエアコン

項目	数	単位
R Z R P 1 4 0 B B（室外機）	3	台
R Z Z P 2 2 4 C G（室外機）	2	台
F H P 1 4 0 D D（室内機）	3	台
F H P 1 1 2 D D（室内機）	4	台

６．管理業務

（１）業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定機関への報告書提出
- ・立ち入り検査立会

対象施設：町立中学校

１．給水設備点検業務

(1) 給水ポンプ点検内容（部品費・工事費は別途）

項目	数	単位
ポンプ総合点検	1	式
制御盤総合点検	1	式

(2) 点検回数

① 2回／年

2. 空調機器点検業務

空冷ビル用マルチエアコン点検

(1) 点検・清掃回数 2回／年

- ・室内機、室外機点検
- ・フィルター清掃

(2) 作業項目

項目	数	単位
R X Y P 1 3 6 0 C A（室外機）	1	台
R X Y P 1 4 0 0 C A（室外機）	1	台
F X Y H P 7 1 M B（室内機）	3 9	台

3. 消防設備点検業務

新校舎（特別教室棟の点検も含む）

(1) 点検回数

- ① 外観機能点検 1回／6ヶ月
- ② 総合点検 1回／年

(2) 作業項目

① 消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
小型粉末消火器	2 0	台

② 自動火災報知設備

項目	数	単位
受信機	1	台
感知器	1 4 5	個
煙感知器	9	式
発信機	1	式
電 鈴	1 3	式
表示灯	1	式
常用電源	1	式
蓄電池設備	1	式
配線	1	式

③ 防火排煙設備

項目	数	単位
連動操作盤	1	台
防火扉	2 0	個
配線	1	式

④ 誘導灯及び誘導標識設備

項目	数	単位
避難口（10w）	1	式
常用電源	1	式
配線	1	式

⑤屋内、屋外消火栓設備

項目	数	単位
加圧送水装置	1	台
呼水槽	1	台
制御盤	1	台
消火栓（1号）	15	台
起動押し釦	15	個
放水試験	1	式
常用電源	1	式
配線	1	式

4. エレベーター保守点検業務

（1）点検回数

①フルメンテナンス（メーカー仕様） 11回／年

②法令調査 1回／年

（2）点検内容

①三菱 P13-CO-45（3停止）

- ・付加装置
- ・地震管制運転装置
- ・停電管制運転装置
- ・遠隔監視装置

5. 管理業務

（1）業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定機関への報告書提出
- ・立ち入り検査立会

対象施設：町立幼稚園

1. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

①外観機能点検 1回／6ヶ月

②総合点検 1回／年

(2) 作業項目

①消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
小型粉末消火器	1	台

②自動火災報知設備

項目	数	単位
受信機	1	台
感知器	33	個
発信機	3	個
電鈴	3	個
表示灯	4	個
常用電源	1	式
蓄電池設備	1	式
配線	1	式

③誘導灯及び誘導標識設備

項目	数	単位
避難口、室内通路	2	台

2. エレベーター保守業務

(1) 点検回数

①フルメンテナンス（メーカー仕様） 11回／年

②法令調査 1回／年

(2) 点検項目

①日立 機械室レスP-11-CO45（2停止）

3. 管理業務

(3) 業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定機関への報告書提出
- ・立ち入り検査立会

- ◆その他施設（町立学校給食センター、町立竹内街道歴史資料館、町立総合体育館、町立生涯学習センター）

（共通事項）

1. 各施設の各々の作業状況写真、並びに作業日報を成果品として提出すること。
2. 消防点検については、消防署に提出する点検結果報告書を作成・提出すること。
3. 点検の結果、不良がある場合は、不良箇所の状況写真を撮影し、不良内容、改善方法を記入し、修理費用の見積書を提出すること。
4. 契約書第14条の委託金額の支払いについては各施設の毎月の各々の作業が完了し、施設の管理者の検査を受けた後でなければ支払いの請求はできない。支払方法については太子町の指示に従うこと。
5. 各施設に出入りする者は、作業着手時に施設関係者が身分確認をできる資料を事前に提出すること。
又、作業時には身分証明書を見える所につけること。
6. 学校給食センター開所時間外の実施となる場合は、実施予定日前の開所日1～2日前の9時～16時30分の間に、センターに来所の上、鍵の引き渡しを行うこと。また、実施後は速やかに来所の上、鍵を返却すること。

対象施設：町立学校給食センター

1. 給水設備点検業務

（1）点検回数

① 2回／年

（2）給水ポンプ点検内容〔部品費・工事費は別途〕

① ポンプ総合点検。

② 制御盤総合点検

2. 自動ドア点検業務

（1）点検回数

① レギュラーメンテナンス 4回／年

（2）点検内容

① 自動扉 2台

- ・ 装置各部の点検及び調整
- ・ 開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
- ・ 装置の電装品の点検及び調整
- ・ 装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
- ・ オイル漏れの有無の点検
- ・ ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
- ・ 消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

①オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

3. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

①外観機能点検 1回／6ヶ月

②総合点検 1回／年

(2) 作業項目

①消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
小型粉末消火器	7	台

②自動火災報知設備

項目	数	単位
受信機	1	個
差動式スポット型感知器	14	個
定温式スポット型感知器	6	個
煙感知器	8	個
発信機	2	個
電鈴	3	個
表示灯	3	個
常用電源	1	式
蓄電池設備	1	式
配線	1	式

4. 管理業務

(1) 業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定期間への報告書提出、
- ・立ち入り検査立会

対象施設：町立竹内街道歴史資料館

1. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

①外観・機能点検 1回／年

②外観・機能・総合点検 1回／年

(2) 点検項目

①消火器（消火剤詰め替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	8	本

②誘導灯設備

項目	数	単位
避難口誘導灯小形	5	台
非常用照明(0.8W)		台
非常用照明(1.5W)		台
電源装置	1	式

③自動火災報知設備

項目	型	数	単位
受信機	-	1	式
受信機（中継器）	-	1	式
感知器	差動式スポット型	18	個
	定温式スポット型	3	個
	光電式スポット型	2	個
発信機		2	個
予備電源・非常電源		1	式

④ハロゲン化物消火設備

項目	数	単位
制御盤	1	式
電源装置	1	式
		式
		基

⑤防火戸・シャッター

1階・2階

2. 給水設備点検業務

(1) 給水ポンプ点検内容 [部品費・工事費は別途]

- ①ポンプ総合点検 1回／年
- ②制御盤総合点検 1回／年

3. 自動ドア保守点検業務

(1) 点検回数

- ①レギュラーメンテナンス 4回／年

(2) 点検項目

- ①ナブコ自動扉 VS-85D 1台

- ・装置各部の点検及び調整
- ・開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
- ・装置の電装品の点検及び調整
- ・装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
- ・オイル漏れの有無の点検
- ・ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
- ・消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

- ①オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

4. 空調設備点検業務

(1) 点検回数

- | | |
|------------|-------|
| ①冷房開始前 | 1 回／年 |
| ②電気回路絶縁測定 | 1 回／年 |
| ③巡回点検 | 1 回／年 |
| ④フィルター点検掃除 | 1 回／年 |
| ⑤ドレン清掃 | 1 回／年 |

(2) 点検項目

①室外機

項目	数	単位
MMY-MUP2241H		台
MMY-UP8501H		台
MMY-MUP4001H		台
MMY-MUP3351H		台

②室内機

項目	数	単位
MMU-UP711SH		台
MMU-UP801H		台
MMU-UP451H		台
MMU-UP281H		台
MMU-UP221YH		台

5. 管理業務

(1) 業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定期間への報告書提出、
- ・立ち入り検査立会

対象施設：町立総合体育館

1. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

- ①外観・機能点検 1回／年
- ②外観・機能・総合点検 1回／年
- ③防火対象物点検 1回／年

(2) 点検項目

①消火器（消火剤詰替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	26	本

②誘導灯設備

項目	数	単位
避難口誘導灯大形片側	4	台
避難口誘導灯中形片側	27	台
通路口誘導灯B級片側	1	台
通路口誘導灯B級両側	2	台
非常用照明(0.8W)		台
非常用照明(1.5W)		台
電源装置	1	式

③自動火災報知設備

項目	型	数	単位
受信機	-	1	式
受信機（中継器）	-	1	式
感知器	差動式スポット型	52	個
	定温式スポット型	5	個
	光電式スポット型	50	個
発信機		8	個
予備電源・非常電源		1	式

④非常放送設備

項目	数	単位
制御盤	1	式
アンプ	1	式
スピーカー	1	式
電源装置	1	式

⑤屋内消火栓設備

項目	数	単位
加圧給水ポンプユニット	1	式
屋内消火栓(1号消火栓)	8	基

⑥防火戸・シャッター

1階・2階

2. エレベーター保守点検業務

(1) 点検回数

- ①フルメンテナンス（メーカー仕様） 1 1 回／年
②法令調査 1 回／年

(2) 点検項目

- ①油圧式エレベーター（2 停止） 1 台
付加装置
・ 地震管制運転装置
・ 直接通話機能
・ オートアナウンス装置

3. 給水設備点検業務

(1) 給水ポンプ点検内容 [部品費・工事費は別途]

- ①ポンプ総合点検 1 回／年
②制御盤総合点検 1 回／年

4. 空調設備点検業務

(1) 点検回数

- ①冷房開始前 1 回／年
②暖房開始前 1 回／年
③電気回路絶縁測定 1 回／年
④巡回点検 2 回／年
⑤フィルター点検掃除 2 回／年
⑥ドレン清掃 2 回／年

(2) 点検項目

①室外機

項目	数	単位
RAS-AP335SGR	1	台
RQYP400D	1	台
RAS-AP160DGR3	1	台
RAS-AP224DGR3	1	台

②室内機

項目	数	単位
RC1D-GP112K1	3	台
FXYHP160MC	4	台
RC1D-GP56K	7	台

5. 自動ドア保守点検業務

(1) 点検回数

- ①レギュラーメンテナンス 4 回／年

(2) 点検項目

- ①ナブコ自動扉 VS-85D 1 台
・ 装置各部の点検及び調整

- ・開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
- ・装置の電装品の点検及び調整
- ・装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
- ・オイル漏れの有無の点検
- ・ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
- ・消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

- ①オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

6. 管理業務

(1) 業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定期間への報告書提出、
- ・立ち入り検査立会

対象施設：町立生涯学習センター

1. 消防設備点検業務

(1) 点検回数

- ①外観・機能点検 1回／年
②外観・機能・総合点検 1回／年

(2) 点検項目

①消火器（消火剤詰替え費用は別途）

項目	数	単位
粉末10型消火器	11	本

②誘導灯設備

項目	数	単位
避難口誘導灯C級片側	25	台
避難口誘導灯B級片側	4	台
通路口誘導灯C級片側	2	台
通路口誘導灯C級両側	4	台
非常用照明(0.8W)	69	台
非常用照明(1.5W)	1	台
電源装置	1	式

③自動火災報知設備

項目	型	数	単位
受信機	-	1	式
受信機（中継器）	-	1	式
感知器	差動式スポット型(2種)	56	個
	差動式スポット型(2種防水型)	3	個
	定温式スポット型(特殊60℃)	0	個
	定温式スポット型(1種70℃防水型)	2	個
	光電式スポット型(2種)	20	個
	光電式スポット型(2種側面点検ボックス付)	1	個
	光電式スポット型(3種)	3	個
発信機	-	13	個
予備電源・非常電源	-	1	式

④非常放送設備

項目	数	単位
制御盤	1	式
アンプ	1	式
スピーカー	1	式
電源装置	1	式

⑤屋内消火栓設備

項目	数	単位
加圧給水ポンプユニット	1	式
屋内消火栓(1号消火栓)	5	基

⑥防火戸・シャッター

1 階・2 階・3 階

2. エレベーター保守点検業務

(1) 点検回数

- ①フルメンテナンス（メーカー仕様） 1 1 回／年
- ②法令調査 1 回／年

(2) 点検項目

- ①日立機械室エレベーター（4 停止） 1 台
付加装置
 - ・ 地震管制運転装置
 - ・ 停電管制運転装置
 - ・ 遠隔監視装置

3. 自動ドア保守点検業務

(1) 点検回数

- ①レギュラーメンテナンス 4 回／年

(2) 点検項目

- ①ナブコ自動扉 VS-60D 3 台
 - ・ 装置各部の点検及び調整
 - ・ 開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整
 - ・ 装置の電装品の点検及び調整
 - ・ 装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
 - ・ オイル漏れの有無の点検
 - ・ ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
 - ・ 消耗度の著しい部品はないか点検

(3) 除外内容

- ①オーバーホール及び有償部品の取替は別途請求とする。

4. 空調設備点検業務

(1) 点検回数

- ①冷房開始前 1 回／年
- ②暖房開始前 1 回／年
- ③電気回路絶縁測定 1 回／年
- ④巡回点検 2 回／年
- ⑤フィルター点検掃除 2 回／年
- ⑥ドレン清掃 2 回／年

(2) 点検項目

①パッケージ型エアコン（室外機）

項目	数	単位
MMY-MUP2241H	1	台
MMY-UP8501H	2	台
MMY-MUP4001H	2	台
MMY-MUP3351H	1	台
MMY-UP13601H	1	台
MMY-MUP4501H	1	台

②室内機

項目	数	単位
MMU-UP711SH	2	台
MMU-UP801H	17	台
MMU-UP451H	4	台
MMU-UP281H	2	台
MMU-UP221YH	2	台
MMU-UP1401H	2	台
MMU-UP1121H	2	台

5. 管理業務

(1) 業務内容

- ・受託業務の連絡窓口
- ・受託業務の関係官庁及び指定期間への報告書提出、
- ・立ち入り検査立会