

概要書

項 目	仕 様	項 目	仕 様
計画地	南河内郡太子町聖和台4丁目10番地	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	411.17m2	絶対高さ	－
規 模	平屋建	壁面後退	－
構 造	木造	防火地域	法22条地域
基 礎	直接基礎 ベタ基礎	法定容積率	11.18%（＜100%）
建築面積	45.98m2	法定建蔽率	11.18%（＜50%）
法定延床面積	45.98m2	道路幅員	m
耐火防火構造	-	その他	－

外部仕上表

部位	下地	仕上
外壁	EW1:下地モルタルt10/ラスカット合板t12	EW1:塗壁系塗料 仕上
	EW2:木下地 45×60@475	EW2:スレート大波板 t6.3
	EW3:木下地 45×60@475	EW3:FRP スレート大波 t1
内壁	W1:下地モルタルt10 ラスカット合板t12	W1:塗壁系塗料仕上
	W2:RC基礎立上	W2:コンクリート保護疏水剤
軒裏	EC1:構造用合板・梁表し	EC1:木村保護塗料塗布
屋根	R1:アスファルトルーフィング	R1:アスファルトシングル
床	F1:コンクリート t80	F1:コンクリート保護疏水材
	F2:コンクリート t80	F2:汚垂石

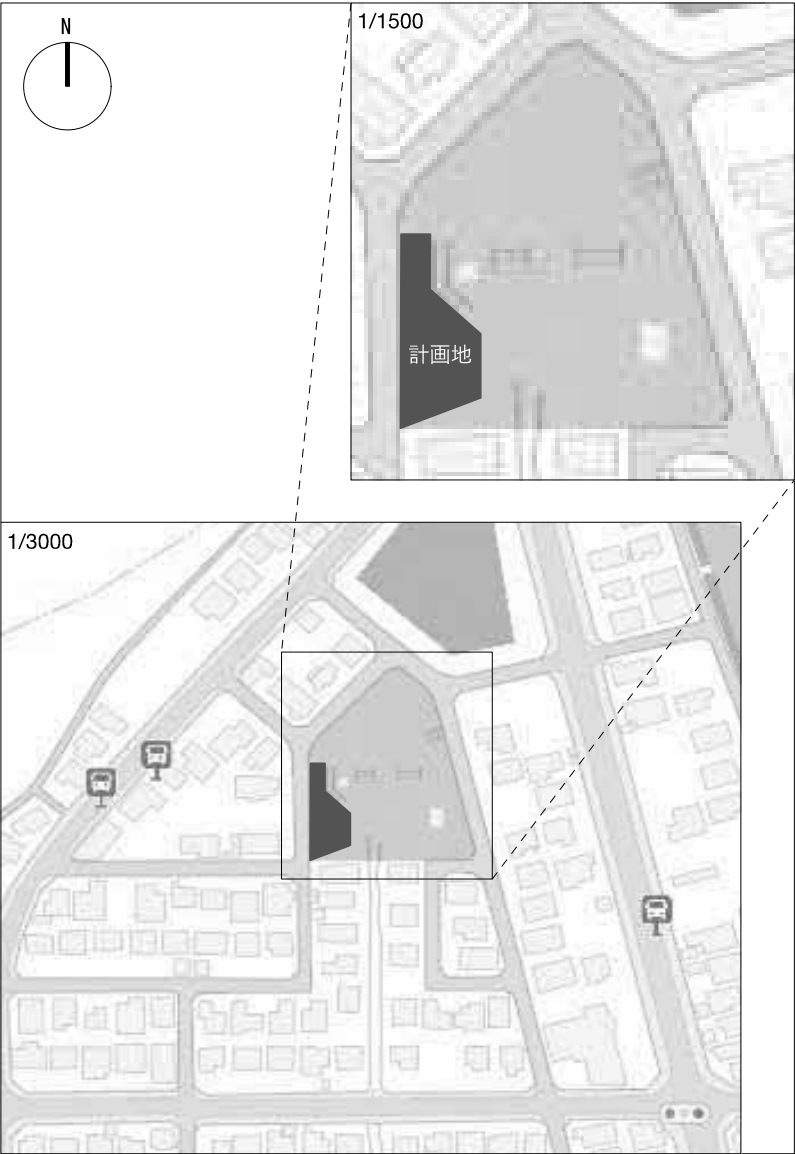
外構仕様

部位	仕様
唐草／笠木／水切り	ガルバリウム鋼板t0.4曲げ加工

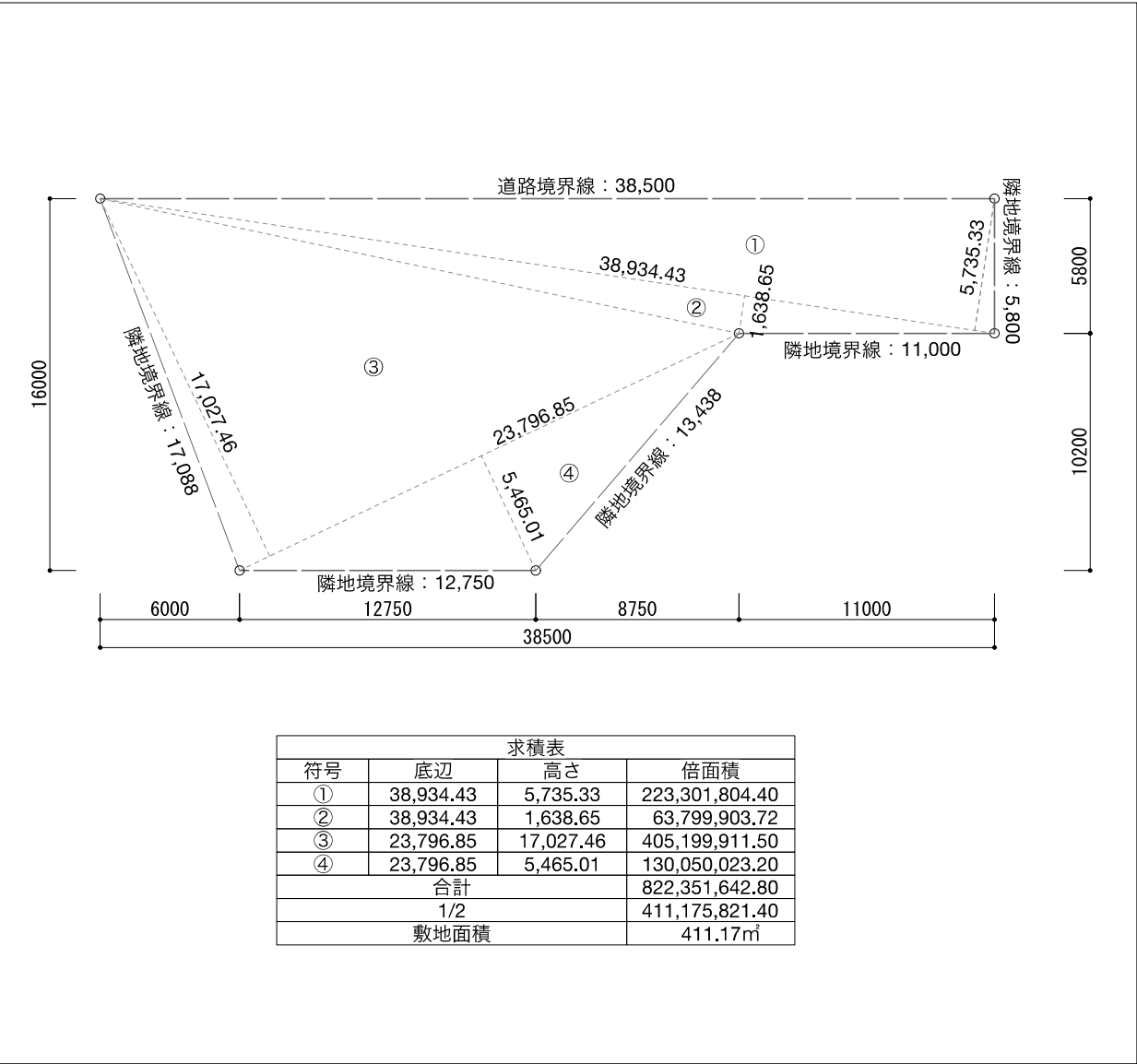
設備概要

項目	仕様
熱源	－
電気引込	引込
ガス引込	－
給水引込	前面道路給水管より引込
污水接続	公共下水放流（分流式）
雨水接続	公共下水放流（分流式）
道路境界側溝	－

案内図



敷地求積図1/300



面積表

