

物件明細書

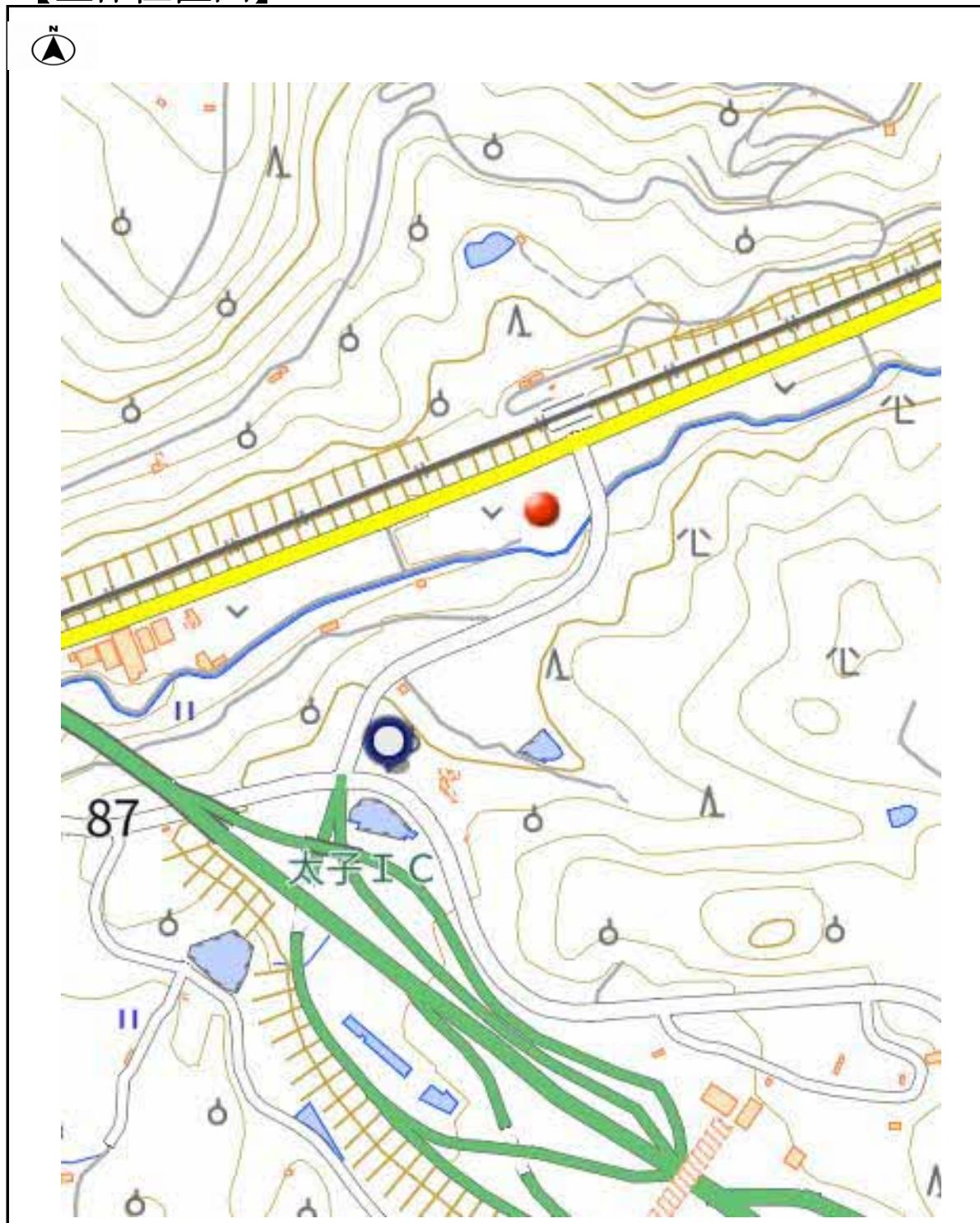
- ・物件調書
- ・位置図
- ・現地写真

春日2238番, 2239番

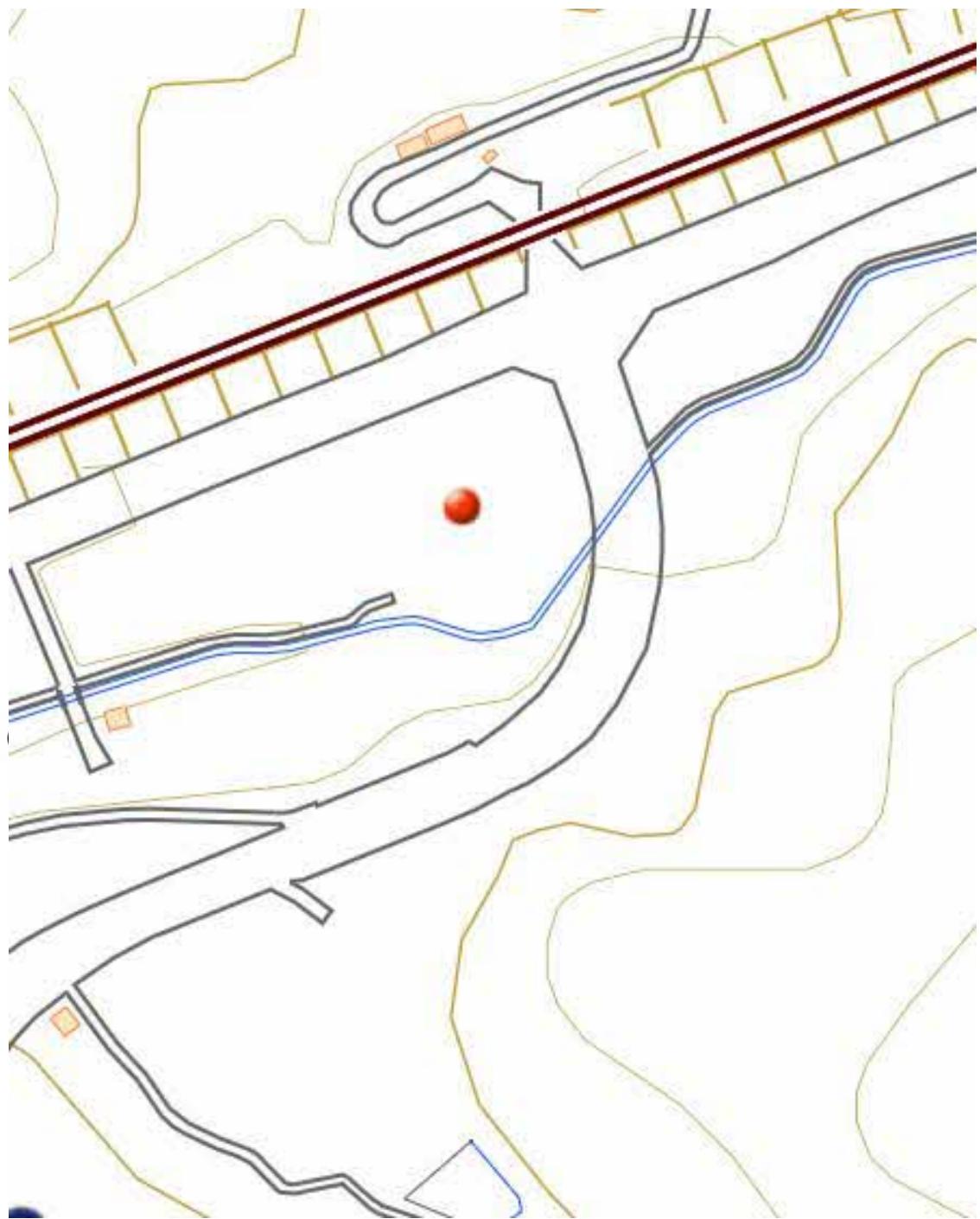
物 件 調 書

物件番号 1	所在地	南河内郡太子町大字春日2238番, 2239番			
予定価格 (最低入札価格)		16, 410, 000円			
土地の概要					
面 積		春日2238番 48m ² (登記簿上の面積) 春日2239番 1,195m ² (登記簿上の面積)	登記地目	雑種地	
形 状 等		間口・奥行 地勢	間口:約24.0m 奥行:約53.1m 平坦	形状:不整形	
接面道路の状況		北側:府道(香芝太子線) 幅員約11.00m~14.00m 補装有 建築基準法第42条第1項第1号の道路 周辺幹線道路への連続性は良好			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域 用途地域 指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200%			
	建築基準法	建築物の高さの制限	絶対高さ制限 無 日影規制 有		
		その他の建築制限	斜線制限 道路斜線 有 隣地斜線 有		
		その他の法令等	防火地域 指定なし (法22条区域内) 宅地造成等工事規制区域内※その他2 提案基準26-2区域※その他3		
		私道の負担等に関する事項	負担の有無	無 —	
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号	
	上水道	全面 有		大阪広域水道企業団南河内地域水道センター 0721-98-5536	
	公共下水道	—		太子町まちづくり推進部環境農林課0721-98-5522	
	電気	—		関西電力(株)0800-777-8810	
	ガス	—			
交通機関		近鉄南大阪線 上ノ太子駅 徒歩約20分			
その他	【現況に関する留意事項】 1 現状有姿による売却ですので、物件の引き渡しは、あるがままの形になります。				
	【法令制限に関する留意事項】 2 開発行為及び建築行為等を行われる場合は、大阪府その他関係機関と協議してください。 (問い合わせ: 大阪府審査指導課 開発許可グループ 06-6941-0351(代表))				
	3 (提案基準26-2) 産業の振興を図る必要がある地域における工場等の立地を目的とする開発行為等の取扱い (問い合わせ: 太子町 まちづくり推進部 地域整備課 0721-98-5523 直通)				
	【ライフラインに関する留意事項】 本地の利用に伴うライフゲイン(電気、ガス、上下水道等)の調査・申請、近隣との調整については、 全て買受者が行ってください。				
	【特約条項に関する留意事項】 売買契約書に、買戻し特約の特約条項が付されています。				
	【既存の水路管について】 既存の水路については機能を有した状態で付け替えを行う事とし、方法等については事前に太子町まちづくり推進部地域整備課と協議してください。なお、付け替え等にかかる一切の費用については買受者の負担とします。 (問い合わせ: 太子町 まちづくり推進部 地域整備課 0721-98-5523 直通)				

【全体位置図】



【位置図】



【現地写真】



【現地写真】

