

太子町役場庁舎等E S C O事業
提出書類様式

平成29年10月

太 子 町

様式リスト

使用 時期	書類 符号	様式番号	書 類 名
質問		様式第1号	質問書
参加 表明	①	様式第2号	参加表明書
	②	様式第3号	グループ構成表
	③	様式第4号	履行保証書
	④	様式第5号の1	企業状況表
	⑤	様式第5号の2	有資格技術職員内訳書
	⑥	様式第5号の3	各役割の責任者業務実績表
	⑦	様式第6号	E S C O関連事業実績一覧表
提案 共通		様式第7号	提案辞退届
		様式第8号	提案書提出届
		—	提出書類の体裁（共通）
		様式第9号	提案書表紙（共通）
提案	①	様式第10号の1	提案総括表 (a.改修提案項目一覧表)
	①	様式第10号の2	提案総括表 (b.E S C O契約内容提案書)
	②	様式第11号の1	技術提案書 (a.提案概要)
	②	様式第11号の2	技術提案書 (b.省エネルギー改修項目等の説明)
	②	様式第11号の3	技術提案書 (c.工事中の対応)
	②	様式第11号の4	技術提案書 (d.緊急時対応提案書)
	②	様式第11号の5	技術提案書 (e.事業の見える化や啓蒙提案書)
	②	様式第11号の6	技術提案書 (f.契約終了後の対応)
	③	様式第12号の1	事業資金計画書 (a.事業収支計画書)
	③	様式第12号の2	事業資金計画書 (b.事業者収支計画書)
	③	様式第12号の3	事業資金計画書 (c.資金計画表(1))
	③	様式第12号の4	事業資金計画書 (c.資金計画表(2))
	③	様式第12号の5	事業資金計画書 (d.工事予算等経費計画書)
	③	様式第12号の6	事業資金計画書 (e.補助金関係提案書)
	④	様式第13号の1	維持管理等提案書 (a.維持管理計画書)
	④	様式第13号の2	維持管理等提案書 (b.計測・検証計画書)
	④	様式第13号の3	維持管理等提案書 (c.運転管理方針計画書)
	⑤	様式第14号	主要機器等の設置計画図

(様式第1号)

質 問 書

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

所 在 地
商号又は名称
代表者氏名

(代表者印)

担当者氏名
電 話 番 号
F A X 番 号
電 子 メ ー ル

事業名称：太子町役場庁舎等E S C O事業

標記事業について、以下のとおり質問します。

質問内容：

※質問は、具体的かつ簡潔に記入すること

※質問は、この用紙1枚につき1件とする

※グループで参加予定の場合は、代表者が提出すること

(様式第 2 号)

参加表明書

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

(※) 所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

電話番号

F A X 番号

事業名称：太子町役場庁舎等 E S C O 事業

標記事業の提案書に基づく選定について、参加の希望を表明します。なお、この参加表明書および添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

※グループで参加の場合は、代表者が提出すること

※建設業法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（ ）書きで上段に記載すること

(様式第3号)

グループ構成表

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

事業名称：太子町役場庁舎等E S C O事業

標記事業の提案書に基づく選定の参加に関しまして、以下の構成員で申請いたします。

代表者：

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (代表者印)
電話番号
FAX番号
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

その他企業グループ構成員：

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (代表者印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (代表者印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (代表者印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

(様式第 4 号)

履 行 保 証 書

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

■■■■■■■は、▲▲▲▲▲▲が太子町役場庁舎等 E S C O 事業に関する E S C O 事業提案の優秀提案として採用され、最終的に町と▲▲▲▲▲▲が E S C O 契約を締結した場合、▲▲▲▲▲▲に係る E S C O 事業の遂行を保証いたします。

万一、提案者である▲▲▲▲▲▲において、E S C O 事業の遂行に支障のある場合には、■■■■■■■は保証人として責任を持って事業を遂行し、太子町役場庁舎等の運営に支障を及ぼさないために、太子町と▲▲▲▲▲▲が締結した E S C O 契約に基づく一切の義務を引き継ぎ、誠意を持って迅速に履行することを誓約します。

保証人：

所 在 地

商号又は名称

代表者氏名

■■■■■■■ (代表者印)

電 話 番 号

F A X 番 号

企業状況表

住 所	
商号または名称	
代 表 者 名	
建設業許可番号	
経営事項審査点数（総合評点）	
ISO 9000 シリーズ 認証取得状況	(認証部署等) (適用規格) (審査登録機関) (登録番号)
ISO 14000 シリーズ 認証取得状況	(認証部署等) (適用規格) (審査登録機関) (登録番号)
地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。	有 無 (有の場合の理由)
本募集要項の公告（以下「公告」という。）の日から提案書提出日までの期間に本町建設工事等指名停止要綱に基づく指名停止の措置を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
公告の日から提案書提出日までの期間に、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 28 条第 3 項若しくは第 5 項の規定による営業停止の処分を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
公告の日から提案書提出日までの期間に太子町契約からの暴力団排除措置要綱に基づき、入札等排除措置を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
役員が、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 21 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団密接関係者である者。	有 無 (有の場合の理由)
本町議会議員が、実質的に経営に携わる法人並びに議員が役員と同程度の執行力と責任を有する事業者等に該当する者。	有 無 (有の場合の理由)
商法（明治 32 年法律第 48 号）の規定による会社の整理の開始を命ぜられている者。	有 無 (有の場合の理由)
民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされている者。	有 無 (有の場合の理由)
会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされている者。	有 無 (有の場合の理由)
応募資格申請書に虚偽の記載をし、または重要な事実について記載をしなかった者。	有 無 (有の場合の理由)
不正な手段を用いて本町 ESCO 事業を誹謗し、又は事業の公正な進行を妨げる者若しくは妨げた者。	有 無 (有の場合の理由)
法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。	有 無 (有の場合の理由)

注）必要事項を記入し、対応する部分には○を付けること。

有資格技術職員内訳表

有資格技術職員内訳			人 数		合 計	
建築 工事	一級建築士		人			
	一級建築施工管理技士		人			
	二級建築施工管理技士	建築	人	小計		_____人
		躯体	人			
		仕上げ	人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
電気 工事	一級電気工事施工管理技士		人			
	二級電気工事施工管理技士		人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
管 工事	一級管工事施工管理技士		人			
	二級管工事施工管理技士		人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
技術士	建設	人	小計	_____人		
	電気・電子	人				
	機械	人				
	衛生工学	人				
エネルギー管理士		人				
建築設備士		人				
その他(*1)		人				
					人	

*1：その他については、可能な範囲で具体的に記入すること。

(企業名：)

各役割の責任者業務実績表

分 担 氏名・年齢	実務経験年数 資 格	過去に従事した ESCO 事業等 類 似 業 務 の 実 績
		実施年度 立場 業務概要
事業役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年	
	資格の種類：	
設計役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年	
	資格の種類：	
建設役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年	
	資格の種類：	
その他役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年	
	資格の種類：	

注：本提案における実務上の各役割の責任者を記入のこと。

ESCO 事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含む。

(グループ名(企業名)：)

(様式第 6 号)

ESCO関連事業実績一覧表

事業件名	発注者	受注形態	契約金額 (千円)	契約年月日	契約期間	施設の概要			主な契約内容				
						用途	構造・ 規模面積	工事完了 年月	対象機器	対象建物 全体の省エ ネルギー率	パフォーマンス契約の 有無と種類 (ギランティード/シェアード*)	保証の 有無	計測・検証 の有無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無

注 1) 受注形態の欄には、単独、JVの別を記入すること。

注 2) 構造は、構造種別・地上階数/地下階数を記述すること。(例：RC-5/1)

注 3) ESCO 事業におけるパフォーマンス契約とは、省エネルギー改修による経費削減分で全ての経費を賄う契約であり、その中で、ギランティード・セービングス契約では実際の金融負担を発注者が負い、シェアード・セービングス契約は ESCO 事業者が実際の金融負担を負う形態となる。

注 4) 上記の各契約を証明できる書類を提出すること。

(企業名：)

(様式第7号)

提案辞退届

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

(※) 所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

電話番号

FAX番号

事業名称：太子町役場庁舎等ESCO事業

提案要請番号：

標記事業への提案書に係る選定の参加を以下の理由により、辞退します。

提案辞退理由：

※グループで参加の場合は、代表者が提出すること

※建設業法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（ ）書きで上段に記載すること

(様式第8号)

提案書提出届

平成 年 月 日

(あて先) 太子町長

(※) 提出者名

所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

1. 事業名称: 太子町役場庁舎等E S C O事業

2. 提案要請番号:

標記事業に関しまして、下記の提案書類を提出いたします。

記

①提案総括表

②技術提案書

③事業資金提案書

④維持管理等提案書

⑤主要機器等の設置計画図

担当責任者氏名

所属・職名

電話番号

F A X 番号

電子メール

※グループで参加の場合は、代表企業名を記入すること

【記載例】

提出書類の体裁（サイズはA4版とする）

(1) 提案要請番号

ページ右下すみに「提案要請番号」を記入してください。

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

(2) 通し番号

提案書本文の各ページ下部中央に通し番号を記入してください。（例：②－1）

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

(3) 本文

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

字数：40行×40文字程度

(3) 本文

(2) 各提案書番号 - ページ番号 → ②-1

太子町役場庁舎等ESCO事業
(提案要請番号：●●)

(1) 提案要請番号

(様式第 9 号)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業提案書

①提案総括表

提出日 平成 年 月 日

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号：)

(様式第 10 号の 1)

① 提案総括表

a. 改修提案項目一覧表 (消費税 8%込み)

提案項目	電気・上下水道 使用量		1次エネルギー		二酸化炭素		光熱水費 年間 削減保証額 円/年 A	工事費 円 B	単純 回収年 年 B/A
	種別	削減保証量 (単位)	削減保証量 (MJ/年)	削減率 (%)	削減保証量 (kg-CO ₂ /年)	削減率 (%)			
エアコンの高効率化									
全熱交換器の更新									
照明器具の高効率化									
誘導灯の高効率化									
換気ファンの更新									
中央監視装置の更新									
計	—	—							

注) 上下水道については、1次エネルギー・二酸化炭素の削減量・削減率は計上しないこと。

太子町役場庁舎等ESCO事業
(提案要請番号:)

① 提案総括表

b. ESCO契約内容提案書

光熱水費削減予定額、光熱水費削減保証額、ESCO サービス料、契約期間等について記載してください。

(消費税 8%込み)

①	光熱水費年間削減予定額	円/年	
②	光熱水費年間削減保証額	円/年	①の 70%以上 (様式第 10 号の 1)
③	年間 ESCO サービス料	円/年	
④	サービス料と削減保証額の差 (年額)	円/年	③-②
⑤	契約期間	年	
⑥	光熱水費削減予定総額	円	①×⑤
⑦	光熱水費削減保証総額	円	②×⑤
⑧	ESCO サービス料総額	円	③×⑤
⑨	サービス料と削減保証額 (15 年 間固定) の差 (総額)	円	②×15-⑧

<参考>

	一次エネルギー削減予定量	MJ/年	
	一次エネルギー削減予定率	%	
	一次エネルギー削減保証量	MJ/年	(様式第 10 号の 1)
	一次エネルギー削減保証率	%	(様式第 10 号の 1)
	二酸化炭素排出削減予定量	kg-CO2/年	
	二酸化炭素排出削減予定率	%	
	二酸化炭素排出削減保証量	kg-CO2/年	(様式第 10 号の 1)
	二酸化炭素排出削減保証率	%	(様式第 10 号の 1)

太子町役場庁舎等 ESCO 事業
(提案要請番号:)

(様式第 9 号)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業提案書

②技術提案書

提出日 平成 年 月 日

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号：)

② 技術提案書

a. 提案概要

提案の概要、ESCO 事業実績等のアピール内容を記述してください。

注) A4 版 2 枚以内で簡潔に記載すること。(図表も記入可)

太子町役場庁舎等ESCO事業
(提案要請番号：)

② 技術提案書

b. 省エネルギー改修項目等の説明

提案する省エネルギー手法毎に下記の内容について記述してください。

1. 対象設備に関するエネルギー消費状況の評価内容
2. 省エネルギー改修項目の内容およびシステム説明
3. エネルギー削減量、光熱水費削減額、CO₂削減等に関する技術的、数値的根拠
4. 現状の機器仕様あるいは本町の要求仕様を満足していること

注) A4 版で記載すること。複数枚利用可とするが上限は 10 枚。(図表も記入可)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号:)

② 技術提案書

c. 工事中の対応

工事の施工にあたり、安全管理・工程管理等において特に重要と判断する事項及び施設の運営・業務への影響、品質管理等について記述してください。

注) A4 版 2 枚以内で簡潔に記載すること。

② 技術提案書

d. 緊急時対応提案書

提案の安全性・信頼性・災害時を含む緊急時対応方法についての考え方を記述してください。

注) A4 版 1 枚以内で簡潔に記載すること。

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号:)

② 技術提案書

e. 事業の見える化や啓蒙提案書

ESCO 提案内容や実績の見える化、町民等への啓蒙に関する提案を記述してください。

注) A4 版 1 枚以内で簡潔に記載すること。

② 技術提案書

f. 契約終了後の対応

契約期間終了後の対応、E S C O設備の扱いについて記述してください。

注) A4 版 1 枚以内で簡潔に記載すること。

(様式第 9 号)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業提案書

③事業資金計画書

提出日 平成 年 月 日

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号：)

(様式第 12 号の 1)

③ 事業資金計画書

a. 事業収支計画書 (ESCO契約期間 ____年)

(消費税 8%込み 単位：円)

年 度	H●	H●	H●	H●	...	H●	H●	合 計
	施工年度	初年度	2年度	3年度	...	14年度	15年度	
光熱水費 ①								
光熱水費削減予定額 ②	—							
光熱水費削減保証額 ③	—							
ESCOサービス料 ④	—							
サービス料と削減予定額の差 (④-②)	—							
サービス料と削減保証額の差 (④-③)	—							

※1 : A3 版横書きで作成すること。

※2 : ESCO 事業期間以降は記述の必要はない。(合計欄は ESCO 契約期間の合計を記述する)

太子町役場庁舎等ESCO事業
(提案要請番号：)

(様式第 12 号の 2)

③ 事業資金計画書

b. 事業者収支計画書 (金利: _____%)

(消費税 8%込み 単位: 円)

収支内訳	施工年度	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	...	終了年	合計
Cash-In計①									
調達資金 (借入/自己資金)									
ESCOサービス料	-								
その他 ^{※1}									
Cash-Out計②									
詳細診断費 (様式12号の5)		-	-	-	-	-	-	-	
設計費 (様式12号の5)		-	-	-	-	-	-	-	
工事費 (様式12号の5)		-	-	-	-	-	-	-	
計測機器設置費 (様式13号の2)		-	-	-	-	-	-	-	
工事監理費 (様式12号の5)		-	-	-	-	-	-	-	
維持管理費 (様式13号の1)	-								
計測・検証費 (様式13号の2)	-								
運転管理費 (様式13号の3)	-								
保険料	-								
借入金返済	-								
金利償還分	-								
固定資産税	-								
その他 ^{※1}									
キャッシュフロー①-②									
借入金残高									

※1 : 可能な範囲で詳細に記載すること。
注) A3 版横書きで作成すること。

太子町役場庁舎等ESCO事業
(提案要請番号: _____)

(様式第 12 号の 3)

③ 事業資金計画書

c. 資金計画表 (1)

1) 事業費の調達に関する考え方

自己資本と外部借入金の金額を記入する。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

事業費総額	百万円	資金調達企業主体名			
		自己資本	百万円	百万円	百万円
		外部借入金	百万円	百万円	百万円

2) 外部借入等について

外部借入等について、その内訳、借入条件等を記入すること。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

資金調達企業名 []

外部借入金	百万円	民間金融機関※		百万円
		借入条件		
		(借入時期、期間、金利、見直時期等)		
		政府系金融機関※		百万円
		借入条件		
		(借入時期、期間、金利、見直時期等)		
その他社債等※				百万円
		発行条件		
		(発行時期、償還年限、表面利率等)		

* 現在検討している金融機関名或いは社債内容について具体的に記入すること。

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号:)

(様式第 12 号の 4)

③ 事業資金計画書

c. 資金計画表 (2)

3) その他

資金調達手法として検討していることがある場合は記入する。

--

4) 過去の主な借入実績

本件事業において資金調達を予定している企業について、現在借入残高のある長期借入の金額とその借入条件及び短期資金の借入条件を記入する。

資金調達企業名 []

民間金融機関※	百万円
借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)	
政府系金融機関※	百万円
借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)	
その他社債等※	百万円
発行条件 (発行時期、償還年限、表面利率等)	

※金融機関名或いは社債内容等について具体的に記入すること。

③ 事業資金計画書

d. 工事予算等経費計画書

初期投資に係る費用を記入の上、それぞれ項目の内訳を添付してください。

(消費税 8%込み)

項目	金額(円)	備考
詳細診断費		包括的エネルギー管理計画書作成費含む
設計費		
工事費		様式第 10 号の 1
工事監理費		
その他 ^{※1}		
合計		

※1：別途作成する内訳がある場合は添付すること。

③ 事業資金計画書

e. 補助金関係提案書

想定される補助金の種類と金額、補助金の適用条件、過去に当該補助制度や類似の補助制度で採択された実績、補助金獲得後の確度を上げるための工夫について記述してください。補助金申請期限までに確実に申請書類等を作成できる協力体制、補助金採択後の各種データの集計や報告に対応できる体制を記載してください。

また、補助金が獲得できた場合の事業資金計画について、様式第 12 号の 1 及び 2 の様式を利用して、示してください。

注) A4 版 3 枚以内で簡潔に記載すること。

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号:)

(様式第 9 号)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業提案書

④維持管理等提案書

提出日 平成 年 月 日

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号：)

④ 維持管理等提案書

a. 維持管理計画書

1) 維持管理計画

ESCO 設備の維持管理業務に関する計画内容について記述してください。

また、維持管理業務を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、記述してください。

注) A4 版 1 枚以内で簡潔に記載すること。

2) 維持管理費

(消費税 8%込み)

項 目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合 計		

注) 毎年かかる経費を記入し、別途作成する内訳がある場合は添付のこと。

④ 維持管理等提案書

b. 計測・検証計画書

1) 省エネ効果の測定・検証方法

省エネ改修項目	省エネ効果の測定・検証方法

2) 計測機器設置費

(消費税 8%込み)

名称	数量	単位	単価 (円)	金額 (千円)	備考
合計					

注) 別途作成する内訳がある場合は添付のこと。

3) 計測・検証費

(消費税 8%込み)

項目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合計		

注) 毎年かかる経費を記入し、別途作成する内訳がある場合は添付のこと。

4) その他

計測・検証業務を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、記述してください。

※書式の仕様は、A4 版(縦)1 枚以内で簡潔に記載すること。

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号:)

④ 維持管理等提案書

c. 運転管理方針計画書

1) 運転管理方針

ESCO 設備及び本町の既存設備に関する適切な運転管理の考え方、本町と ESCO 事業者の役割について記述してください。

また、運転管理を行う上で、コスト削減およびサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、記述してください。

注) A4 版 1 枚以内で簡潔に記載すること。

2) 運転管理費

(消費税 8%込み)

項 目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合 計		

注) 毎年かかる費用を記入し、別途作成する内訳がある場合は添付のこと。

(様式第 9 号)

太子町役場庁舎等 E S C O 事業提案書

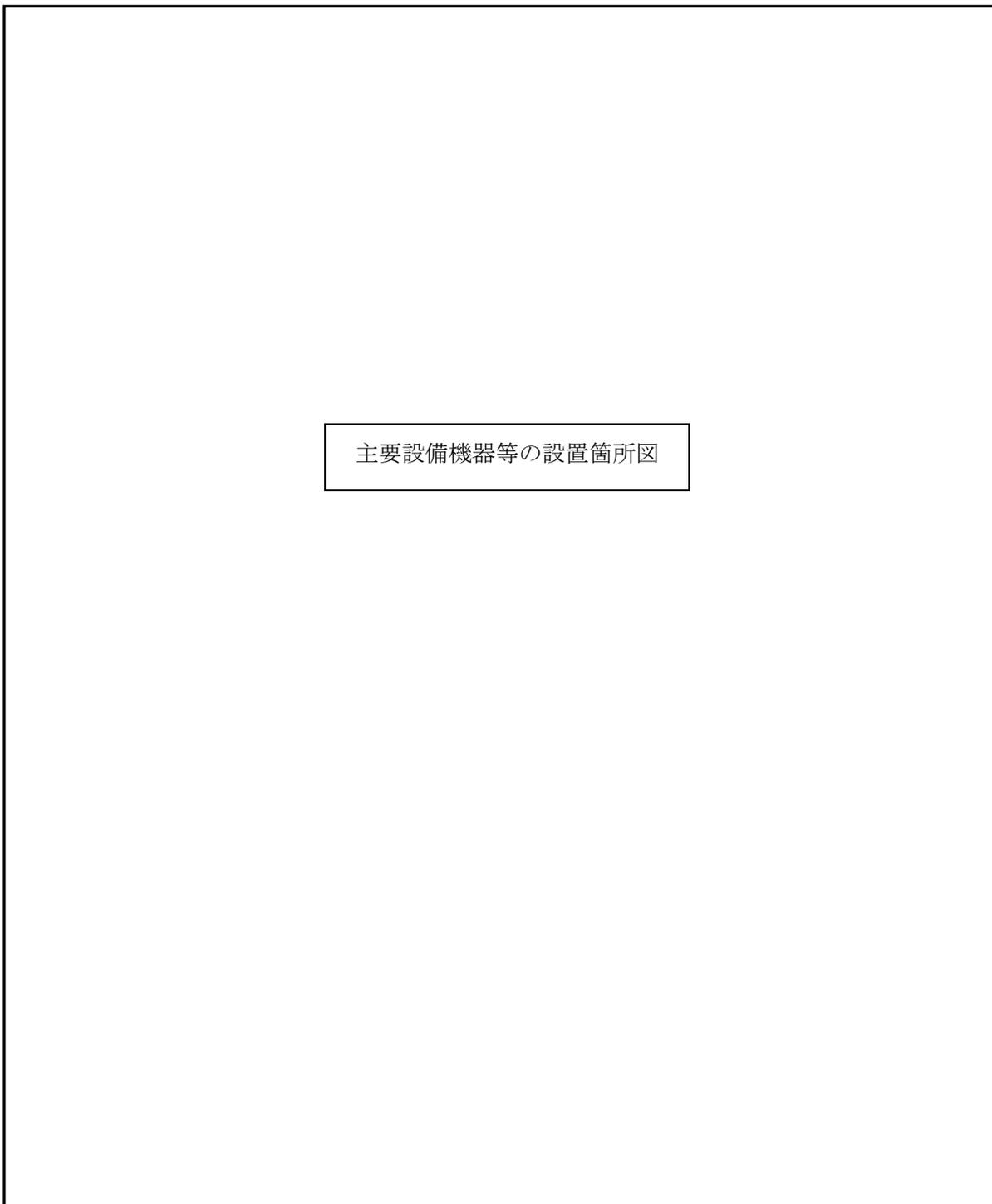
⑤主要機器等の設置計画図

提出日 平成 年 月 日

太子町役場庁舎等 E S C O 事業
(提案要請番号：)

⑤ 主要機器等の設置計画図

提案する ESCO 設備等の設置箇所図を示してください。



主要設備機器等の設置箇所図

※書式の仕様は自由とする。